

# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO - UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

**REG. GEN. N. 168**

N. 105	<b>OGGETTO:</b> Opere di straordinaria manutenzione all'impianto termico a servizio dei locali della Caserma carabinieri in F.ne Nerito, procedura di affidamento art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 - Accettazione offerta da parte della ditta Termoimpianti di Di Giandomenico Simone - Disciplina patti e condizioni Impegno di Spesa ed affidamento
DEL 26-03-2024	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:** si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
  - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

\_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- A seguito di ricognizione nei locali adibiti a Caserma dei Carabinieri siti in F.ne Nerito, di proprietà comunale ma concesso in locazione, è stata riscontrata la necessità di dover provvedere alla realizzazione di opere di straordinaria manutenzione dei locali al fine di aggiornare e migliorare l'impianto termico di alcuni locali dell'edificio;

- Tali opere non sono realizzabili direttamente dal personale in forza al comune, ma anzi, richiede il coinvolgimento di impresa specializzata ed appositamente formata all'esecuzione dei lavori concernenti "Opere di straordinaria manutenzione all'impianto termico a servizio dei locali della Caserma carabinieri in F.ne Nerito";

**Vista** la nota al Prot. n. 1765 del 16/03/2024, con cui il Responsabile dell'Area Tecnica richiedeva alla ditta Termoimpianti di Di Giandomenico Simone con sede legale in Via Ponte Vezzola – Starda per Castagneto n. 64 – 64100 Teramo, avente C.F. DGN SMN 80M22 L103O e P. I.V.A. 01951980679 offerta al ribasso per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, con limite massimo di spesa preventivato in € 4.098,36 oltre I.V.A., tanto messo a previsione del bilancio;

**Vista** l'offerta ricevuta a mezzo piattaforma e-procurement utilizzata dall'Ente e messa a disposizione dall'Asmecom, inviata dalla ditta Termoimpianti di Di Giandomenico Simone con sede legale in Via Ponte Vezzola – Starda per Castagneto n. 64 – 64100 Teramo, avente C.F. DGN SMN 80M22 L103O e P. I.V.A. 01951980679, concernente offerta per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto;

**Visto** il verbale di gara n. 1 al Prot. n. 1987 del 25/03/2024, con cui si proponeva l'aggiudicazione delle "Opere di straordinaria manutenzione all'impianto termico a servizio dei locali della Caserma carabinieri in F.ne Nerito", alla ditta Termoimpianti di Di Giandomenico Simone con sede legale in Via per Ponte Vezzola – Starda per Castagneto – 64100 Teramo, avente C.F. DGNSMN80M22L103O e P. I.V.A. 01951980679, giusto ribasso del 10,00 % sull'importo posto a base di contrattazione, per un importo in affidamento pari ad € 3.688,52 oltre I.V.A. come per legge;

**Considerato** come, il prezzo offerto, risulti particolarmente vantaggioso in termini economici e riveda in maniera positiva le condizioni precedenti, come la scelta dello stesso fornitore si ponga in continuità con quanto già in essere, garantendo, nel periodo di rinnovo, installazione e riconfigurazione delle macchine maggiore rapidità di esecuzione che favorirebbe il lavoro del personale esterno intralciando meno possibile l'attività;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva giusta richiesta INPS\_40120923 del 12/03/2024 per la ditta Termoimpianti di Di Giandomenico Simone con sede legale in Via per Ponte Vezzola – Starda per Castagneto – 64100 Teramo, avente C.F. DGNSMN80M22L103O e P. I.V.A. 01951980679, risultante regolare e valido fino alla data del 10/07/2024;

**Visto** l'esito favorevole della verifica presso il casellario annotazioni ANAC come eseguita dall'ufficio in data 26/03/2024;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario;

### DETERMINA

1. **Di approvare** il Verbale di gara n. 1 costituente proposta di aggiudicazione al Prot. n. 1987 del 25/03/2024 da parte del Geom. Zinilli Alessandro in qualità di R.U.P. e Responsabile dell'Area Tecnica giusto decreto di nomina del Sindaco al Prot. n. 94 del 08/01/2024;
2. **Di aggiudicare** la realizzazione delle "Opere di straordinaria manutenzione all'impianto termico a servizio dei locali della Caserma carabinieri in F.ne Nerito" alla ditta Termoimpianti di Di Determinazione SETTORE TECNICO n.105 del 26-03-2024 COMUNE DI CROGNALETO

Giandomenico Simone con sede legale in Via per Ponte Vezzola – Starda per Castagneto – 64100 Teramo, avente C.F. DGNSMN80M22L103O e P. I.V.A. 01951980679 giusto ribasso del 10,00 % sull'importo posto a base di contrattazione, per un importo in affidamento pari ad € 3.688,52 oltre I.V.A. come per legge;

3. **Di stabilire** i seguenti patti e condizioni inerenti il noleggio:
  - Realizzazione delle opere entro 90 gg a far data dalla sottoscrizione del presente Atto amministrativo da parte dell'Operatore Economico;
4. **Di dare atto** che l'importo dell'opera risulta pertanto pari ad € 3.688,52 oltre I.V.A. al 22,00%, per un importo lordo pari ad € 4.499,99, tanto messo a disposizione dalle previsioni di bilancio;
5. **Di dare atto** che le somme totali pari ad € 4.999,99 trovano copertura sul cap. 1928 del bilancio c.e. finanziario;
6. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara sarà assegnato direttamente dalla piattaforma telematica di gestione gara a seguito del perfezionamento dell'aggiudicazione;
7. **Di dare atto** che la sottoscrizione del presente Atto amministrativo costituisce a tutti gli effetti accettazione delle condizioni sopra stabilite ed è vincolante per le parti;
8. **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo presso l'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale all'indirizzo [www.comune.crognaleto.te.it](http://www.comune.crognaleto.te.it), presso la sezione Trasparenza Amministrativa – Opere Pubbliche – Gestione del territorio, in assolvimento a quanto previsto dal D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

---

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì \_\_\_\_\_

L'Addetto

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO